

ВЛАДЕЛЬЦАМ НЕДВИЖИМОСТИ в УКРАИНЕ!

У вас есть возможность проверить внесена ли ваша КВАРТИРА в ГОСРЕЕСТР Украины.

В предыдущей статье мы говорили о **целесообразности внести вашу недвижимость в ГОСРЕЕСТР** вещных прав на недвижимое имущество Украины. Однако не все знают внесена его недвижимость в ГОСРЕЕСТР или нет.

С 6 октября 2015 года в Украине действует порядок предоставления сведений из ГОСРЕЕСТРА прав на недвижимое имущество. По письменному или электронному запросу выдаются полные данные об объекте и правообладателе (владельце недвижимости).

Весьма удобным является открытие доступа к реестру через интернет, владелец недвижимости в любое время может самостоятельно проверить информацию о своей недвижимости в Украине (если, конечно, такая информация занесена в ГОСРЕЕСТР).

Сразу напоминаю, что обязательная регистрация прав собственности на недвижимость в **ГОСРЕЕСТР** начала действовать с 1 января 2013 года. То есть, если вы приобрели квартиру после этой даты, значит регистрация уже проведена.

Рекомендую владельцам недвижимости периодически проверять собственные объекты недвижимости в ГОСРЕЕСТРЕ.

Как проверить: занесена ли ваша недвижимость в ГОСРЕЕСТР Украины?

Для получения информации из реестра необходимо:

1. Зарегистрироваться в Госреестре на сайте mail.gov.ua. Для регистрации требуется указать действующий идентификационный код или серию и номер паспорта.
2. авторизуйтесь в Кабинете административных услуг kap.minjust.gov.ua.
3. укажите адрес недвижимого имущества о нужном вам объекте в электронную форму на сайте.
4. выполните оплату в режиме online.

Информационная справка будет предоставлена на экран монитора, и будет отправлена на ваш электронный адрес.

В выписке из реестра отразятся:

- *регистрационный номер объекта, его адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающего документа;*
- *должностное лицо (госрегистратор либо нотариус), зарегистрировавшее недвижимость в Госреестре;*
- *фамилия, имя и отчество владельца и его доля в собственности.*

Поскольку персональные данные — номер регистрационной карточки налогоплательщика и адрес фактического места жительства владельца — в выписке не указываются, риски от раскрытия такой информации нереальны.

ВЫВОД:

1. Независимо от того, когда вы приобрели недвижимость, сегодня вы можете сами проверить занесена ли ваша квартира в ГОСРЕЕСТР.

2. В том случае, если у вас нет технической возможности самостоятельно зарегистрироваться в Кабинете административных услуг kar.minjust.gov.ua, и проверить вашу недвижимость в ГОСРЕЕСТРЕ, воспользуйтесь услугами нашего офиса, мы выполним ваше поручение и за умеренную плату проведем проверку либо в вашем присутствии (либо заочно). Для этого нам достаточно назвать только адрес вашей недвижимости либо ФИО владельца недвижимости (квартиры).

Борис Бронштейн,

Адвокат Украины (лицензия № 135 по Черкасской области),

Адвокат - нотариус Израиля (лицензия № 37023).